

Datos generales

Mediador	Clave	Delegación
----------	-------	------------

Tomador:

Fecha de constitución		
Nombre / Razón Social		N.I.F.:
Domicilio:		
Población:	C.P.:	Provincia:
Teléfono:	Fax:	E-mail:

1 Accionistas actuales y su participación / Organigrama del Grupo (adjuntar documento si procede).

Nombre	Dirección	NIF	% Participación

2 Experiencia promotor y/o accionistas (Detalle de las promociones finalizadas en los tres últimos años indicando ventas pendientes y sus cargas financieras. Adjuntar documento si procede).

Localidad promoción	Descripción promoción	Número de ventas pendientes	Cargas financieras

3 Promociones en curso (adjuntar documento si procede).

Localidad promoción	Descripción promoción	% ejecutado	% ventas	Entidad Financiera	Sociedad que asegura el afianzamiento de cantidades

Promoción para la que se solicita el seguro de fianzamiento

Datos del solar

Ubicación _____
 Superficie _____
 Propietario _____
 Cargas _____
 Fecha de adquisición [_____|_____|_____|] _____
 Importe de adquisición _____
 Forma de pago _____

Licencia de Obras

Fecha de concesión [_____|_____|_____|] Fecha de pago de tasas e impuestos [_____|_____|_____|]

Calificación Provisional V.P.O/V.P.P (en su caso)

Fecha de calificación [_____|_____|_____|] Número de expediente _____

Detalle de la Promoción

	Número	Superficie construida	Coste de ejecución por m ² construido	Coste total de ejecución
Viviendas				
Garajes				
Trasteros				
Locales				
Totales				

Resumen de la inversión

Coste solar _____
 Urbanización _____
 Honorarios Técnicos _____
 Licencias _____
 Coste de ejecución _____
 Gastos financieros _____
 Gastos Comerciales _____
 Otros _____
Inversión total _____

Ejecución de obra

Empresa constructora _____
 Forma de pago _____

Financiación de la inversión

Aportación promotor y/o accionistas (ya realizada) _____

Préstamo hipotecario: _____ €

- Importe disponible de primera disposición / suelo _____
- Importe disponible por obra ejecutada _____
- Importe disponible por ventas _____

Anticipos de compradores antes de la entrega de llaves _____

Cantidades a la entrega de llaves (aparte del préstamo) _____

Otra financiación (especificar) _____

Presupuesto de Ventas

	Número	Ventas realizadas	Superficie Útil	Precio de venta por m ² útil	Ingreso total previsto
Viviendas					
Garajes					
Trasteros					
Locales					
Totales					

Fecha de inicio de las obras | | | |

Porcentaje Actual de Obra ejecutada _____

Fecha prevista de finalización de las obras | | | |

Fecha prevista de entrega de las viviendas | | | |

(Esta fecha será el vencimiento de las pólizas individuales, por lo que tendrá que coincidir con la fecha firmada por este mismo concepto en los contratos de compraventa. Deberá contemplar las prórrogas pactadas en la finalización de las obras, así como el plazo de obtención de la L.P.O. o Calificación Definitiva de las Obras)

Número de Cuenta Especial _____

Indique en qué estado se encuentra la contratación de la póliza de Seguro Decenal de Daños:

La póliza ya se ha emitido En estudio o pendiente de emisión

Organismo de control técnico _____

Capital a asegurar (anticipos de compradores + IVA + intereses)

_____€

5 Observaciones.

Indicar cualquier otro aspecto de interés a efectos de apreciación del riesgo, posibles demandas interpuestas por la situación urbanística del terreno, estado del PGOU (certificado de urbanismo del Ayto.) o cualquier hecho relacionado que tuviera importancia para la correcta evaluación del riesgo.

Indicar si existen procedimientos judiciales en curso ante cualquier jurisdicción en los que sea parte demandada/denunciada la sociedad. Adjuntar los documentos de la demanda/denuncia/recurso, en su caso.

6 Documentos que se deberán adjuntar a este cuestionario:

Estados financieros oficiales de los dos últimos ejercicios económicos auditados o fiscales, así como balance y cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en curso. En caso de pertenecer la sociedad a un grupo, facilitar memoria consolidada del mismo.

- En caso de aportar **contragarantías de otras sociedades**, estados financieros oficiales de los dos últimos ejercicios económicos, preferiblemente auditados, o en caso de contragarantías reales, informe de tasación de los bienes con situación de cargas.
- En caso de aportar **contragarantías de personas físicas**, declaración de renta del último ejercicio y declaración de bienes debidamente firmada adjuntando notas registrales y tasaciones actualizadas.
- Titularidad del terreno** y forma de pago.
- Licencia de obras** y carta de pago de tasas e impuestos.
- Cédula de Calificación Provisional VPP** (si procede).
- Escrituras de **préstamo hipotecario** (si procede).
- Contrato con la empresa constructora** y plan de etapas de la construcción.
- Certificado del estado de las obras** firmado por la Dirección Facultativa con indicación de la fecha de finalización de obras.
- Plan de ingresos y gastos** mensual de la promoción
- Contratos de compra-venta** de las viviendas debidamente firmados.

El Tomador declara que las respuestas contenidas en este cuestionario corresponden a la realidad, son completas, exactas y han sido hechas de buena fe, y se compromete a comunicar al Asegurador cualquier cambio de las mismas, ya que pueden constituir una modificación o agravación del riesgo del que se solicita cobertura. Los datos anteriores, y los documentos que se adjuntan, en su caso, constituyen la base del SEGURO DE AFIANZAMIENTO PROMOTORES, cuya emisión se solicita.

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente sobre Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos de que los datos facilitados serán incorporados en un sistema de tratamiento titularidad de ASEFA, S.A. Seguros y Reaseguros en su condición de Responsable del Tratamiento, con la finalidad de gestionar y tramitar el presupuesto solicitado y, en su caso, la suscripción del seguro solicitado, cuya base de legitimación es la ejecución del contrato de seguro en el que el interesado es parte, o para la aplicación a petición de este de medidas precontractuales.

Le comunicamos que sus datos podrán ser cedidos a aquellas entidades del sector asegurador que, de acuerdo con la finalidad y objeto del contrato, así como por cuestiones de reaseguro y coaseguro intervengan única y exclusivamente para la finalidad anteriormente indicada. Asimismo, se notifica que los datos o parte de ellos, así como los que se generen en caso de siniestro podrán ser cedidos a organismos públicos o privados relacionados con el sector asegurador, con fines estadísticos-actuariales y de prevención del fraude, en la selección de riesgos y en la liquidación de siniestros. Igualmente, usted queda informado de que sus datos no serán objeto de transferencias internacionales.

Tiene derecho a ejercitar los derechos que le confiere la normativa sobre protección de datos, tal y como se describe en la información adicional y detallada, cuyo contenido podrá consultar en nuestra página Web <http://www.asefa.es/mas-info/politica-privacidad>

En _____ a _____ de _____ de 20 ____

El Mediador,

El Tomador y/o Asegurado,

(ES IMPRESCINDIBLE LA FIRMA DEL TOMADOR Y/O DEL ASEGURADO PARA DAR PLENA VALIDEZ A ESTE DOCUMENTO).

Información para el candidato a Tomador del Seguro

Datos de la Entidad Aseguradora: ASEFA, S.A. Seguros y Reaseguros; NIF: A08171605; RM Madrid Tomo 27.987, Folio 166, Hoja M-504399; Domicilio en Madrid, Avda. de Manoteras 32; Autorizada para la actividad aseguradora en España por la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones con clave C0715; Situación financiera y de solvencia <http://www.asefa.es/mas-info/informe-situacion-financiera>.

Legislación Aplicable: Ley 50/80, de Contrato de Seguro; Ley 20/2015 de Ordenación, Supervisión y Solvencia de las entidades aseguradoras y reaseguradoras, y su reglamento RD1060/2015; Reglamento (UE) 2016/679 para el tratamiento de datos personales.

Instancias de Reclamación:

- a) Interna: Unidad de Servicio al Cliente de Asefa, S.A., sita en Avda. de Manoteras 32, edificio A de Madrid, teléfono: 917812200, fax: 917812222, correo electrónico: atencionalcliente@asefa.es
- b) Administrativa: Mediante escrito dirigido al Servicio de Reclamaciones para la Defensa del cliente de la Dirección General de Seguros y de Fondos de Pensiones, sito en Paseo de la Castellana 44 de Madrid.
- c) Jurisdicción ordinaria.