

asefa seguros
Una empresa del Grupo Asegurador SMA



ATENCIÓN AL CLIENTE
902 181 202

www.asefa.es

asefa
OCT

¿Qué es un Organismo de Control Técnico?

Desde la entrada en vigor de la ley de Ordenación para la Edificación (LOE), y con el objetivo de fomentar la calidad de las edificaciones, el promotor de edificios de viviendas está obligado a contratar un seguro decenal de daños, el cual cubre los daños estructurales que se puedan producir en el edificio durante 10 años.

Es aquí donde se hace necesaria la intervención de un **Organismo de Control Técnico (OCT)**, entidad independiente del proceso constructivo que garantiza y exige, mediante la realización de inspecciones y controles de calidad, la buena ejecución tanto del proyecto como de la ejecución de la obra.

asefa seguros

En Asefa llevamos cuatro décadas ofreciendo nuestra gama de productos y servicios para que todas las fases del proceso constructivo se realicen con total confianza, apostando por un equipo profesional con alto componente técnico capaz de analizar cada caso y proporcionar el asesoramiento adecuado en cualquier fase de la ejecución de la obra.

asefa OCT

Debido a nuestra extensa experiencia en la emisión de pólizas de seguro decenal de daños y a los importantes recursos dedicados al seguimiento de las labores de los OCT's, hemos adquirido un profundo conocimiento de las particularidades de los procesos de control y sus dificultades en la gestión e interlocución con los distintos intervinientes,

Este conocimiento es lo que nos ha llevado a crear la sociedad de Control Técnico **asefa OCT**, con el único fin de mejorar el servicio prestado a nuestros clientes, aportándoles importantes ventajas.

[Servicios]

asefa OCT cuenta con un amplio equipo multidisciplinar con una dilatada experiencia, tanto en labores de control técnico de la construcción, como en la suscripción de riesgos y la elaboración y gestión de peritajes de siniestros de edificación. Todo ello nos permite ofrecer a nuestros clientes los siguientes servicios:

- > Control técnico para la prevención y análisis de riesgos cubiertos por las pólizas de Seguro Decenal de Daños..
- > Control técnico para la prevención y análisis de riesgos cubiertos por las garantías trienales de impermeabilización.
- > Verificación del grado de avance de la edificación y su valoración.

[Ventajas asefa OCT]

- > Disposición de un **equipo técnico** con elevada formación y experiencia a su servicio.
- > **Reducción de gestiones**. En el caso en que no surjan problemas técnicos que pongan en peligro la entrada en cobertura de la póliza, no tendrá que preocuparse de nada relacionado con el control o la póliza hasta el momento de entrada en cobertura.
- > La **tranquilidad** de llegar a la entrada en cobertura de la póliza sin sorpresas de última hora y de difícil solución.
- > La **solvencia financiera** e implantación consolidada que le ofrece una compañía como Asefa en España y Portugal.

