

¿Qué es el seguro de Construcción?

Los distintos riesgos que se presentan en la ejecución de una obra pueden acarrear daños materiales, cuya reparación afecte al desarrollo previsto de la construcción.

La repercusión económica no se reduce exclusivamente a la cuantía de esos daños, sino que también pueden existir otros gastos derivados importantes.

Como cualquier otro producto de la familia de los llamados todo riesgo, este seguro cubre todo lo que no está expresamente excluido, siempre que los daños o pérdidas materiales producidos sean consecuencia directa de una causa accidental e imprevisible.

Actualmente, existen dos modalidades de contratación: póliza por obra o póliza abierta, renovable, para todas las obras que el Asegurado emprenda en una anualidad.

¿Qué garantiza el seguro de Construcción?

GARANTÍAS BÁSICAS

El objeto principal es la propia obra a construir, entendiendo como tal el conjunto de los trabajos permanentes y temporales realizados y en curso de realización. Estos conceptos incluyen igualmente las obras auxiliares, así como los materiales, aprovisionamientos y acopios para la obra asegurada.

A título enunciativo, pero no limitativo, las coberturas básicas son:

- **Riesgos convencionales:** incendio, explosión, rayo, robo, choques, etc.
- **Riesgos de la naturaleza de carácter extraordinario:** viento, pedrisco, lluvia, nieve, helada, tempestad, huracán, ciclón, inundación, desbordamientos, embates de mar, hundimientos, corrimientos de tierra, desprendimientos de rocas, terremotos, erupciones volcánicas, etc.
- **Riesgos propios inherentes a la ejecución:** fallos humanos, defectos de materiales, ejecuciones defectuosas, consecuencias de errores de diseño, etc.



GARANTÍAS COMPLEMENTARIAS

Entre las más frecuentes se encuentran:

- Mantenimiento amplio.
- Gastos de demolición y/o desescombro.
- Gastos de extinción.
- Gastos por horas extraordinarias.
- Huelga, motín, conmoción civil y sabotaje.
- Terrorismo.
- Maquinaria de construcción: daños de origen externo a la máquina.*
- Equipos de construcción: elementos que, sin formar parte de la obra, son precisos para ejecutarla, tales como: andamios, entibaciones, encofrados, herramientas, casetas, etc.
- Bienes preexistentes: construcciones existentes que se encuentran bajo el control, custodia y/o vigilancia del Asegurado y no forman parte de la obra a construir.
- Pérdidas de beneficio anticipado (ALOP): perjuicios económicos que se originen por un retraso en la entrega de la obra a causa de uno o varios siniestros cubiertos por la póliza.

El seguro de Construcción de Asefa Seguros puede contratarse para cualquier tipo de obra de edificación (edificios de viviendas u oficinas, centros comerciales, polideportivos, hoteles, hospitales, obras singulares, rehabilitaciones, naves industriales).

* En el caso que se desee una protección más amplia, se recomienda la contratación de un seguro de Avería de Maquinaria Construcción (ficha nº 6).



Construcción Obra Civil

¿Qué es el seguro de Construcción Obra Civil?

Se trata de una modalidad de seguro de Construcción, destinado a los trabajos de obra civil, que cubre cualquier daño a la construcción, salvo lo expresamente excluido, siempre que los daños o pérdidas producidos sean consecuencia directa de una causa accidental e imprevisible. Los riesgos que se presentan en la ejecución de una obra civil pueden ocasionar daños materiales, cuya reparación afecte al desarrollo previsto de la construcción. La repercusión económica no se reduce exclusivamente a la cuantía de esos daños, sino que también puede derivar en otros gastos importantes. Ante todas estas eventualidades el seguro de Obra Civil le garantiza la protección adecuada.

El Asegurado es el Tomador del seguro, así como los contratistas y subcontratistas que intervengan en la obra por cuenta del Tomador, siempre y cuando su facturación esté incluida en la suma asegurada. El Tomador suele ser el Promotor o el Contratista principal.

El objeto de la cobertura es la obra a construir, entendiendo como tal el conjunto de los trabajos permanentes y temporales realizados y en curso de realización, incluidas las obras auxiliares, materiales, aprovisionamientos y acopios para la obra objeto del seguro.

La tipología de obras que cubre son:

- Obra de urbanización.
- Carreteras y autovías.
- Obras en zonas urbanas.
- Obras ferroviarias.
- Estaciones de tratamiento de aguas: EDAR y ETAP.
- Conducciones.
- Refuerzos y renovaciones de firmes de carreteras.
- Otras obras. Quedan excluidas de esta categoría las obras hidráulicas (fluviales o marítimas).

Existen dos modalidades de contratación: **póliza abierta** y **póliza por obra**.

Asefa Seguros recomienda la contratación en la modalidad de póliza abierta porque cubre todas las obras que emprenda el Asegurado en una anualidad. Es renovable anualmente y se confecciona a medida de las necesidades del cliente.



¿Qué garantiza el seguro de Construcción Obra Civil?

GARANTÍAS BÁSICAS

Daños a la obra: 100% del valor de la obra.

Además, a modo enunciativo, pero no limitativo, las coberturas básicas son:

- **Riesgos convencionales:** incendio, rayo, explosión, robo, choques, etc.
- **Riesgos de la naturaleza de carácter extraordinario:** viento, pedrisco, lluvia, nieve, helada, tempestad, huracán, ciclón, inundación, desbordamientos, embates de mar, hundimientos, corrimientos de tierra, desprendimientos de rocas, terremotos, erupciones volcánicas, etc.
- **Riesgos propios inherentes a la ejecución:** fallos humanos, defectos de materiales, ejecuciones defectuosas, consecuencias de errores de diseño, etc.

GARANTÍAS COMPLEMENTARIAS

- **Equipos de construcción:** elementos que, sin formar parte de la obra, son precisos para ejecutarla, tales como andamios, entibaciones, encofrados, herramientas, casetas, etc.
- | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| - Extinción. | - Maquinaria de construcción. |
| - Efectos personales. | - Gastos adicionales. |
| - Gastos de desescombro. | - Horas extraordinarias. |
| - Huelga, motín, conmoción civil. | - Mantenimiento (amplio o visita). |
| - Honorarios profesionales. | - Pruebas. |
| - Preexistentes. | - Otras. |



Peculiaridades a tener en cuenta en una póliza abierta de seguro de Construcción Obra Civil

Para obtener una cotización a medida del cliente y de su actividad, es necesario aportar la información indicada a continuación que podría proporcionarse junto con el cuestionario de solicitud específico:

- **Delimitación de la obra.** Es preciso indicar a que tipología corresponde cada obra, así como el porcentaje sobre el total previsto de cada una de ellas.
- **Duración de las obras.** Se debe indicar únicamente una estimación media y máxima de la duración de las obras previstas, en lugar de tener que especificar la fecha de inicio y la duración concreta de los trabajos, como ocurre en las pólizas por obra.
- **Valor de las obras.** Debe indicarse la facturación prevista anual, así como la estimación del valor medio y máximo de las obras para el período de estudio.
- **Siniestralidad.** El Tomador deberá facilitar los datos de siniestralidad de los últimos 3 años.

No obstante, en el supuesto de que dicha información no se facilite, la cotización se realizaría en base a una estimación de los datos y de las variables.

Datos generales

Mediador

Clave

Delegación

Tomador:

Nombre / Razón Social

N.I.F.:

Domicilio:

Población:

C.P.:

Provincia:

Teléfono:

Fax:

E-mail:

1 Asegurado Todos los intervinientes en la ejecución de los trabajos, siempre que su facturación se incluya en la suma asegurada.

2 Beneficiario Código BIC entidad bancaria _____

3 Descripción de la obra

Ubicación de la obra:

Calle: _____

Localidad: _____

Provincia: _____

Tipo de obra (en caso de viviendas, especificar numero):

- ☐ Edificios de viviendas _____
- ☐ Unifamiliares adosadas _____
- ☐ Unifamiliares aisladas _____
- ☐ Otras edificaciones (especificar el tipo de obra) _____

Número de plantas sobre rasante _____ Número de sótanos _____

En caso de naves y edificios singulares:

Altura libre máxima _____

Luz libre entre apoyos _____

Voladizo máximo _____

Material de cubrición _____

Características generales de la obra:

Obra nueva ☐

Reforma / rehabilitación que no afecta a elementos estructurales ☐ (aportar presupuesto desglosado)

Reforma / rehabilitación que sí afecta a elementos estructurales

☐ (aportar memoria, estudio patológico del preexistente, presupuesto desglosado)

Informe geotécnico ☐ Sí ☐ NO

Pendiente del terreno superior al 15% ☐ Sí ☐ NO

Excavación máxima por debajo del nivel freático ☐ Sí ☐ NO

Proximidad a costa o a cauce fluvial inferior a 50 metros ☐ Sí ☐ NO

Construcción entre medianerías
Zona sísmica

☐ SÍ ☐ NO
☐ SÍ ☐ NO

Cimentación ☐ Zapatas ☐ Losa ☐ Pozos ☐ Pilotes ☐ Pantallas ☐ Otra (indicar) _____
Estructura ☐ Metálica ☐ Madera ☐ Hormigón armado ☐ Prefabricado ☐ Mixta
☐ Muro de carga ☐ Otra (indicar): _____
Cerramientos ☐ De fábrica ☐ Muro cortina ☐ Prefabricados ☐ Madera
☐ Cerramientos de chapa ☐ Otros (indicar) _____

4 Duración de la obra

Fecha de inicio de los trabajos | | | Periodo de construcción (número de meses) _____
Día Mes Año

5 Valor de la obra

Presupuesto de ejecución por contrata _____ €

(Presupuesto de ejecución material más gastos generales y beneficio industrial, IVA excluido)

En el caso de edificios de oficinas, edificios singulares, hoteles u hospitales, es necesario aportar el resumen del presupuesto de ejecución material desglosado por capítulos, incluyendo todas las partidas de instalaciones.

En el caso de rehabilitación, se deberá aportar el valor del preexistente.

6 Garantías

Capital asegurado

Garantía básica (daños a la obra) _____ €
Robo ☐ SÍ ☐ NO

Garantías complementarias:

☐ Extinción y salvamento	_____ €
☐ Gastos de desescombro	_____ €
☐ Horas extraordinarias	_____ €
☐ Gastos adicionales	_____ €
☐ Huelga, motín, conmoción civil	_____ €
☐ Terrorismo	_____ €
☐ Honorarios profesionales	_____ €
☐ Equipos de construcción	_____ €
☐ Maquinaria de construcción (*)	_____ €
☐ Efectos personales	_____ €
☐ Mantenimiento	☐ Amplio ☐ Visita

(*) Si solicitan esta garantía, es imprescindible adjuntar relación de la maquinaria, indicando el tipo, marca, modelo, nº de serie, bastidor y valor de reposición.

7 Declaración de no siniestralidad

D. _____,

en representación de _____

Declara:

Que la obra que se está ejecutando de _____

ubicada en _____

propiedad de _____

según el proyecto correspondiente, se encuentra ejecutada en un _____ % de su totalidad.

Por otro lado declara que no existe ni conoce ningún daño, reclamación o circunstancia que puedan poner en juego las coberturas de la Póliza de Seguro de Construcción para la obra antes mencionada a la fecha de efecto de la misma.

El solicitante declara que las respuestas contenidas en este cuestionario corresponden a la realidad, son completas, exactas y han sido hechas de buena fe, y se compromete a comunicar al Asegurador cualquier cambio de las mismas, ya que pueden constituir una modificación o agravación del riesgo del que se solicita cobertura.

Los datos anteriores, y los documentos que se adjuntan, en su caso, constituyen la base del SEGURO DE CONSTRUCCIÓN.

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente sobre Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos de que los datos facilitados serán incorporados en un sistema de tratamiento titularidad de ASEFA, SMA SA, Sucursal en España en su condición de Responsable del Tratamiento, con la finalidad de gestionar y tramitar el presupuesto solicitado y, en su caso, la suscripción del seguro solicitado, cuya base de legitimación es la ejecución del contrato de seguro en el que el interesado es parte, o para la aplicación a petición de este de medidas precontractuales.

Le comunicamos que sus datos podrán ser cedidos a aquellas entidades del sector asegurador que, de acuerdo con la finalidad y objeto del contrato, así como por cuestiones de reaseguro y coaseguro intervengan única y exclusivamente para la finalidad anteriormente indicada. Asimismo, se notifica que los datos o parte de ellos, así como los que se generen en caso de siniestro podrán ser cedidos a organismos públicos o privados relacionados con el sector asegurador, con fines estadísticos-actuariales y de prevención del fraude, en la selección de riesgos y en la liquidación de siniestros. Igualmente, usted queda informado de que sus datos no serán objeto de transferencias internacionales.

Tiene derecho a ejercitar los derechos que le confiere la normativa sobre protección de datos, tal y como se describe en la información adicional y detallada, cuyo contenido podrá consultar en nuestra página Web <http://www.asefa.es/politica-privacidad>

En _____ a _____ de _____ de 20 _____

El Mediador,

El Tomador y/o Asegurado,

(ES IMPRESCINDIBLE LA FIRMA DEL TOMADOR Y/O DEL ASEGURADO PARA DAR PLENA VALIDEZ A ESTE DOCUMENTO).

Información para el candidato a Tomador del Seguro

Datos de la Entidad Aseguradora: SMA SA domiciliada en 8 rue Louis Armand 75015 Paris – Francia, con Número de Identificación francés RCS PARIS 332 789 296 y clave registro ACPR 226528.

Que el presente contrato se celebra a través de ASEFA SMA SA, Sucursal en España domiciliada en Av. Manoteras 32, Edificio A; 28050 de Madrid, con NIF: W0275019H e inscrita en el Registro de la DGSFP con la clave nº E0256.

Legislación Aplicable: Ley 50/80, de Contrato de Seguro; Ley 20/2015 de Ordenación, Supervisión y Solvencia de las entidades aseguradoras y reaseguradoras, y su reglamento RD1060/2015; Reglamento (UE) 2016/679 para el tratamiento de datos personales.

Instancias de Reclamación:

- a) Interna: Unidad de Servicio al Cliente de ASEFA SMA SA, Sucursal en España, sita en Avda. de Manoteras 32, edificio A de Madrid, teléfono: 91 781 22 00, fax: 91 781 22 22, correo electrónico: atencionalcliente@asefa.es
- b) Administrativa: Mediante escrito dirigido al Servicio de Reclamaciones para la Defensa del cliente de la Dirección General de Seguros y de Fondos de Pensiones, sito en Paseo de la Castellana 44 de Madrid.
- c) Jurisdicción ordinaria.

Datos generales

Mediador

Clave

Delegación

Tomador:

Nombre / Razón Social

N.I.F.:

Domicilio:

Población:

C.P.:

Provincia:

Teléfono:

Fax:

E-mail:

1 Asegurado

2 Promotor / Propiedad de la obra

3 Beneficiario

Entidad

C.I.F.

4 Descripción de la obra

Denominación del proyecto:

Características constructivas de la obra:

Ubicación de la obra:

Emplazamiento/Localidad/Provincia:

Tipo de obra:

- ☐ Urbanización
- ☐ Estación Depuradora de Aguas Residuales
- ☐ Estación de Tratamiento de Aguas Potables
- ☐ Carreteras
- ☐ Líneas Ferroviarias
- ☐ Tuberías y Conducciones
- ☐ Otros (Indicar)

Características generales de la obra:

Obra nueva ☐

Reforma / rehabilitación que no afecta a elementos estructurales ☐

Reforma / rehabilitación que sí afecta a elementos estructurales ☐

Informe geotécnico ☐ SÍ ☐ NO

Pendiente del terreno superior al 15% ☐ SÍ ☐ NO

Utilización de explosivos ☐ SÍ ☐ NO

Excavación máxima por debajo del nivel freático ☐ SÍ ☐ NO

Proximidad a costa o a cauce fluvial inferior a 50 metros ☐ SÍ ☐ NO

5 Duración de la obra

Fecha de inicio de los trabajos

--	--	--

 Período de construcción (número de meses) _____
Día Mes Año

6 Valor de la obra

Presupuesto de ejecución por contrata _____
(Presupuesto de ejecución material más gastos generales y beneficio industrial, IVA excluido)

7 Garantías

Capital asegurado

Garantía básica (daños a la obra) _____ €
Robo ☐ Sí ☐ NO

Garantías complementarias:

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Extinción y salvamento | _____ | € |
| ☐ Gastos de desescombro | _____ | € |
| ☐ Horas extraordinarias | _____ | € |
| ☐ Gastos adicionales | _____ | € |
| ☐ Huelga, motín, conmoción civil | _____ | € |
| ☐ Terrorismo | _____ | € |
| ☐ Honorarios profesionales | _____ | € |
| ☐ Pruebas | _____ | € |
| ☐ Equipos de construcción | _____ | € |
| ☐ Maquinaria de construcción (*) | _____ | € |
| ☐ Efectos personales | _____ | € |
| ☐ Mantenimiento | ☐ Amplio ☐ Visita | |

(*) Si solicitan esta garantía, es imprescindible adjuntar relación de la maquinaria, indicando el tipo, marca, modelo, nº de serie, bastidor y valor de reposición.

8 Documentación a aportar

Memoria del proyecto de construcción.
Presupuesto desglosado por capítulos.
Cronograma.

9 Observaciones Indicar cualquier otro aspecto de interés a efectos de apreciación del riesgo.

10 Declaración de no siniestralidad

D. _____,
en representación de _____
declara:
Que la obra que se está ejecutando de _____
ubicada en _____
propiedad de _____
según el proyecto correspondiente, se encuentra ejecutada en un _____ % de su totalidad.

Por otro lado declara que no existe ni conoce ningún daño, reclamación o circunstancia que puedan poner en juego las coberturas de la Póliza de Seguro de Construcción para la obra antes mencionada a la fecha de efecto de la misma.

El solicitante declara que las respuestas contenidas en este cuestionario corresponden a la realidad, son completas, exactas y han sido hechas de buena fe, y se compromete a comunicar al Asegurador cualquier cambio de las mismas, ya que pueden constituir una modificación o agravación del riesgo del que se solicita cobertura.

Los datos anteriores, y los documentos que se adjuntan, en su caso, constituyen la base del SEGURO DE CONSTRUCCIÓN.

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente sobre Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos de que los datos facilitados serán incorporados en un sistema de tratamiento titularidad de ASEFA, SMA SA, Sucursal en España en su condición de Responsable del Tratamiento, con la finalidad de gestionar y tramitar el presupuesto solicitado y, en su caso, la suscripción del seguro solicitado, cuya base de legitimación es la ejecución del contrato de seguro en el que el interesado es parte, o para la aplicación a petición de este de medidas precontractuales.

Le comunicamos que sus datos podrán ser cedidos a aquellas entidades del sector asegurador que, de acuerdo con la finalidad y objeto del contrato, así como por cuestiones de reaseguro y coaseguro intervengan única y exclusivamente para la finalidad anteriormente indicada. Asimismo, se notifica que los datos o parte de ellos, así como los que se generen en caso de siniestro podrán ser cedidos a organismos públicos o privados relacionados con el sector asegurador, con fines estadísticos-actuariales y de prevención del fraude, en la selección de riesgos y en la liquidación de siniestros. Igualmente, usted queda informado de que sus datos no serán objeto de transferencias internacionales.

Tiene derecho a ejercitar los derechos que le confiere la normativa sobre protección de datos, tal y como se describe en la información adicional y detallada, cuyo contenido podrá consultar en nuestra página Web <http://www.asefa.es/politica-privacidad>

En _____ a _____ de _____ de 20 ____

El Mediador,

El Tomador y/o Asegurado,

(ES IMPRESCINDIBLE LA FIRMA DEL TOMADOR Y/O DEL ASEGURADO PARA DAR PLENA VALIDEZ A ESTE DOCUMENTO).

Información para el candidato a Tomador del Seguro

Datos de la Entidad Aseguradora: SMA SA domiciliada en 8 rue Louis Armand 75015 Paris – Francia, con Número de Identificación francés RCS PARIS 332 789 296 y clave registro ACPR 226528.

Que el presente contrato se celebra a través de ASEFA SMA SA, Sucursal en España domiciliada en Av. Manoteras 32, Edificio A; 28050 de Madrid, con NIF: W0275019H e inscrita en el Registro de la DGSFP con la clave nº E0256.

Legislación Aplicable: Ley 50/80, de Contrato de Seguro; Ley 20/2015 de Ordenación, Supervisión y Solvencia de las entidades aseguradoras y reaseguradoras, y su reglamento RD1060/2015; Reglamento (UE) 2016/679 para el tratamiento de datos personales.

Instancias de Reclamación:

- a) Interna: Unidad de Servicio al Cliente de ASEFA SMA SA, Sucursal en España, sita en Avda. de Manoteras 32, edificio A de Madrid, teléfono: 91 781 22 00, fax: 91 781 22 22, correo electrónico: atencionalcliente@asefa.es
- b) Administrativa: Mediante escrito dirigido al Servicio de Reclamaciones para la Defensa del cliente de la Dirección General de Seguros y de Fondos de Pensiones, sito en Paseo de la Castellana 44 de Madrid.
- c) Jurisdicción ordinaria.